

## Naboindsigelse

Land By og Kultur, Byg og  
Miljø  
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

23. oktober 2023

### **Vedrørende sagsnummer 22-021266 "Fornyset nabohøring" af 9. oktober 2023**

Tak for fremsendelse af vedlagte materiale og skrivelse om nabohøring, som giver undertegnede, xxx, begge lodsejere med skel umiddelbart op til ansøgte projekt, lejlighed til at skrive et svar:

I dette høringssvar vil vi hermed gerne udtrykke vores bekymring for projektet.

Det skyldes dels

1. Den glidebane, som tilsyneladende finder sted.
2. Projektet i sig selv

Ad 1.

Denne naboorientering giver os anledning til at udtrykke undring over tre forhold, som netop giver os anledning til at påpege, at hytteprojektet synes at kunne blive en glidebane:

Umiddelbart ved siden af de tre sheltere, er der for nylig opført et såkaldt – ifølge skiltet på muren – "Havnekontor". Der er tale om et lille sommerhus i to etager, som når man går forbi, kan konstatere indeholder kogeplade, køleskab, gasovn og på øverste etage, soveplads.

Huset er delvist opført, hvor der tidligere har ligget et skur til fiskeredskaber jf. bilag (fotos). Som det fremgår, er "Havnekontoret" betydeligt større, dels grundareal, dels i kraft af en cement-rampe foran huset, dels i kraft af en terrasse omkranset af plankeværk bag huset, og som grænser op til vores skel.

Derudover er anden salen opført med høj rejsning. Det tidligere skur var alene i ét niveau, og med fladt tag. Det nye, høje tag kan vi se dels fra vores stue og terrasse, dels kan det ses helt nede fra landevejen. 1. salen er havværts udstyret med et vindue, hvorfra man overskuer vores grund herunder den gryde, der ligger umiddelbart på den anden side af klitten og som tidligere lå ugenert. Det undrer os, at der ikke har været nabohøring i forbindelse med denne betydelige udvidelse.

Lige neden for den eksisterende servicebygning er der ligeledes for nylig opført en bygning benævnt med skilt "Æ hus", med en lille "veranda"/anløbsbro med lille vindmølle og flagstang. I forbindelse med opførelse af denne bygning har der heller ikke været nabohøring, hvilket vi ligeledes undrer os over.

Derudover undrer vi os over, at noget af arealet vest for den eksisterende servicebygning anvendes som campingplads, det er der os bekendt ikke givet tilladelse til, eller hvis der er, er vi ikke blevet hørt i den sag heller. Aktuelt står der en stor, tysk indregistreret

campingvogn, med fortelt, ligesom der er opsat stander med strømstik til mobilehomes, der jævnligt ses på pladsen.

Endelig vil vi påpege, at der skråt oven for "Havnekontoret" i klitten, der ligger på vores side af skellet, er nedgravet stolper og opsat bænk.

Ad 2.

Der gøres indledningsvist opmærksom på, at de eksisterende hytter i forvejen er en udvidelse, af tidligere, mindre hytter. Der blev ved denne tidligere udskiftning, så vidt vi husker, ikke foretaget naboorientering fra Holmslands Kommunes side. Ringkjøbing- Skjern Kommune ligger formentlig inde med ansøgning, om den daværende udvidelse, og med en godkendelse fra myndighederne?

En genudskiftning af hytterne jf. ansøgte projekt, betyder jf. vedlagte tegninger, at højden forøges med ca. 1 meter og med tilsyneladende velux-vinduer i den høje rejsning. Betyder det, at der vil blive indrettet hems med to ekstra sovepladser? Det fremgår ikke af tegning. I givet fald vil det betyde yderligere trafik og endnu flere mennesker omkring. Og fra veluxvinduerne vil man kunne se ind over vores areal, hvorfor det vil give umiddelbare indblikgener. Derudover fremgår det tilsyneladende på tegningen, at der skal opsættes skorstene på hytterne. Det vil umiddelbart give røggener ind over skel.

Med hensyn til omdannelse af eksisterende servicebygning, synes der de facto at ske en udvidelse i grundareal, bl.a. på grund af planlagte terrasse, som er en ny-udvidelse.

Projektet vil give øget trafik på Jeppesvej og på tilknyttede arealer. Vi oplever i forvejen løbere og personer der lufter hunde, både med og uden line inde på vores areal og umiddelbart forbi vores terrasse. Samtidig bliver der spillet høj musik og holdt fest, en større fællesterasse vil appellere yderligere til dette. Alt det frygter vi bliver forøget med udvidelserne.

Som lodsejere med skel grænsende op til projekt vil vi gerne spørge, om Ringkjøbing-Skjern Kommune i forbindelse med sagsbehandlingen har besigtiget ovenstående forhold, eller om kommunen agter at gøre det?

Kopi af denne skrivelse med bilag (fotos) er fremsendt til DN Ringkjøbing Skjern og DN.

Med venlig hilsen